



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

17.09.2024 nr 5-2/4908-1

Teade Kuressaare linnas Ravila tn 33 ja 37 ning Paju tn 19 ja 21 detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta

Saaremaa Vallavalitsus korraldab Kuressaare linnas Ravila tn 33 ja 37 ning Paju tn 19 ja 21 detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Ravila tn 33 ja 37 ning Paju tn 19 ja 21 detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [31.08.2023 otsusega nr 1-3/61](#).

Planeeringuala suurusega ca 1,38 ha hõlmab Kuressaare linnas Ravila tn 37 (katastritunnus 34901:005:0072), Paju tn 19 (katastritunnus 71401:001:2338), Paju tn 21 (katastritunnus 71401:001:2339), Ravila tn 33 (katastritunnus 34901:001:0147) katastriüksuseid ja osaliselt Ravila tn L3 (katastritunnus 34901:001:0148), Paju tänav L3 (katastritunnus 34901:001:0128) ja Paju tänav 4 (katastritunnus 34901:001:0209) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine korterelamute ja ühepereelamu ehitamiseks, katastriüksuste sihtotstarvete muutmise ja juurdepääsutee asukoha määramine ning selleks Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmise juhtotstarbe osas. Ravila tn 37, Paju tn 19 ja 21 katastriüksuste kaubandus- ja teenindusala juhtotstarve muudetakse rida- ja korterelamumaa juhtotstarbeks. Planeeringuga muudetakse Ravila tn 33 ja Ravila tänav L3 katastriüksuste vahelist piiri, Ravila tn 37 jagatakse kaheks ning Paju tn 19 ja 21 piire ei muudeta. Ravila tn 33 krundile on kavandatud üksikelamu, Paju tn 19, Paju tn 21, Ravila põik 2 ja Ravila põik 4 kruntidele on kavandatud korterelamud. Paju tn 19 krundil on olemasolev hoone, mis on kasutusel korterelamuna, Ravila põik 2, Ravila põik 4 ja Paju tn 21 kruntidele on kavandatud uued korterelamud.

Hoonete suurimad lubatud ehitisealused pinnad ja kõrgused on: Ravila tn 33 krundil 265 m² ja 8,5 m, Ravila põik 4 krundil on 300 m² ja 9 m, Ravila põik 2 krundil on 500 m² ja 9 m, Paju tn 19 krundil on 800 m² ja 9 m ja Paju tn 21 krundil on 600 m² ja 9 m.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul **10.10.–08.11.2024**. Detailplaneeringu eskiislahenduse materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees, kontaktisik Piret Paiste piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#eskiisid> ja [siin](#).

Eskiisi avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna

tn 10, 93819 Kuressaare. Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **25.11.2024 kell 15.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Kui Te ei ole käesoleva kirja saamisest arvates kuni avaliku väljapaneku lõpuni arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee